



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 4

Preddvor, 4. april 2003

Cena 230 SIT (DDV vključen)

LETO IX

21.

Na podlagi 21. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02), 15. in 51. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 4. seji dne 2. 4. 2003 sprejel

PRAVILNIK **o upravljanju in načinu oddajanja prostorov** **Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo**

1. člen

S tem pravilnikom se določa način upravljanja in oddajanja prostorov v objektu Doma krajanov na Zgornji Beli, najemnina ter način plačila najemnine.

2. člen

Dom krajanov na Zgornji Beli upravlja Krajevni odbor Bela.

Upravljanje obsega izdelavo predloga vzdrževanja, izdelavo predloga investicij, pripravo hišnega reda, nadzor nad gospodarjem doma, nadzor nad prihodki in odhodki v zvezi z objektom.

3. člen

Za opravljanje tekočih vzdrževalnih del, pripravo prostorov za oddajo in njihovo čiščenje ima dom svojega gospodarja. Gospodar je odgovoren za odklepanje in zaklepanje prostorov ob uporabi in nadzor na stanjem prostora, ko ga najemnik zapusti. O morebitnih poškodbah je dolžan takoj obvestiti Občino Preddvor, o uporabi in o poškodbah pa vodi dnevnik.

Naloge gospodarja so:

- * odklepanje in zaklepanje prostorov po urniku, ki ga vodi občinska uprava,
- * čiščenje prostorov, balkonov in okolice doma razen prostorov, za katere skrbijo podnajemniki,
- * zimsko čiščenje okolice doma,
- * nadzor nad posodami za ločeno zbiranje odpadkov in sporočanje o odvozih,
- * nadzor nad delovanjem sistema za ogrevanje s kontrolo nivoja goriva, ter pravočasno sporočanje o potrebah nabave,
- * opravljanje manjših vzdrževalnih del in popravil,
- * skrb za minimalno zalogo drobnega materiala (žarnice, čistila...),
- * izobešanje zastav ob praznikih,
- * takojšnje obveščanje o vseh opažanjih, povzročenih škodah ter nujnih delih, potrebnih, da se ne povzroča nadaljnja škoda,

* druga dela po nalogu predsednika Krajevnega odbora ali pristojnega delavca občinske uprave. Na predlog krajevnega odbora se z gospodarjem sklene ustrezno pogodbo in se mu zagotovi potrebna sredstva za vzdrževanje. Odhodki se vodijo ločeno.

Gospodar doma je neposredno odgovoren predsedniku krajevnega odbora in občinski upravi in ju je dolžan sprotno obveščati o tekočih zadevah.

4. člen

Pri oddajanju prostora v Domu krajanov na Zgornji Beli imajo prednost v zaporedju, kot sledi: organizacije in društva krajevnih skupnosti Bela ter Bašelj, organizacije in društva ostalih krajevnih skupnosti Občine Preddvor, fizične osebe – občani z območja krajevnih skupnosti Bela in Bašelj, ostali občani Občine Preddvor in ostali uporabniki.

5. člen

Najemnina za uporabo posameznih prostorov se določi s posebnim sklepom, ki ga na predlog občinske uprave sprejme občinski svet. Sklep se objavi v uradnem glasilu in na oglasni deski Doma krajanov.

Prihodki iz najemnine se s poročilom prikazujejo ločeno.

6. člen

Terminski program najema prostora vodi in usklajuje občinska uprava Občine Preddvor, ki o programu uporabe tedensko obvešča gospodarja.

7. člen

Najemniki prostorov so lahko fizične ali pravne osebe.

Občina Preddvor z najemnikom sklene pogodbo o oddaji, v kateri mora biti obvezno naveden uporabnik, število ur oddaje prostora in cena. Najemnik se mora s podpisom pogodbe zavezati k namenski uporabi prostorov, odgovornosti do občinskega premoženja, skrbi za čistočo in gospodarno uporabo, skrbi za vzdrževanje javnega reda in miru ter po vzpostavitvi prvotnega stanja po uporabi.

Na podlagi pogodbe izstavi uporabniku prostora račun za plačilo najemnine.

Uporabnik je dolžan v skladu z zakonom o javnih zbiranjih in drugimi področnimi predpisi pred uporabo prostorov prireditve prijaviti oziroma od pristojnega organa pridobiti ustrezno dovoljenje za izvedbo prireditve.

8. člen

Fizična oseba lahko prostore najame pod pogojem, da je starejši od 18 let.

Fizična oseba najemnino obvezno poravnava pred uporabo, razen v primeru, da gre za večkratno uporabo. V tem primeru se najemnina poravnava mesečno za naprej.

9. člen

Izjemoma se prostor v objektu pravni osebi lahko odda brezplačno, o čemer odloča župan na predlog Krajevnega odbora. V takih primerih se z najemnikom sklene pogodba o brezplačni uporabi ob upoštevanju pogojev, navedenih v 7. členu tega pravilnika z navedbo vzroka brezplačne oddaje.

Za kulturne prireditve v organizaciji občine ali krajevnih skupnosti je uporaba prostora brezplačna. Brezplačna je tudi uporaba za organizacije, ki se financirajo iz proračuna občine Preddvor, za prireditve iz njihove osnovne statutarne dejavnosti.

10. člen

S podatki o sklenjenih pogodbah o oddaji prostora, o urniku zasedenosti prostora, prihodkih iz naslova oddaje prostorov in porabi teh sredstev Občina Preddvor krajevni odbor seznanja dvakrat letno ali na posebno zahtevo.

11. člen

Sredstva, pridobljena iz naslova oddaje prostorov Doma krajanov se porabijo za obratovanje in vzdrževanje objekta Doma krajanov in opreme v njem.

12. člen

Izjemoma, v soglasju med krajevnim odborom in Občino Preddvor se sredstva, pridobljena iz naslova oddaje prostora v uporabo lahko porabi za druge namene.

13. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 3/00).

14. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: pr 19/03

Datum: 2. april 2003

Župan Občine Preddvor
mag. Franc Ekar

22.

Na podlagi 21. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02), 15. in 51. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 4. seji dne 2. 4. 2003 sprejel

P R A V I L N I K
o upravljanju in načinu oddajanja prostorov
Doma krajanov v Preddvoru v uporabo

1. člen

S tem pravilnikom se določa način upravljanja in oddajanja prostorov v objektu Doma krajanov v Preddvoru, najemnina ter način plačila najemnine.

2. člen

Dom krajanov v Preddvoru upravlja Krajevni odbor Preddvor.

Upravljanje obsega izdelavo predloga vzdrževanja, izdelavo predloga investicij, pripravo hišnega reda, nadzor nad gospodarjem doma, nadzor nad prihodki in odhodki v zvezi z objektom.

3. člen

Za opravljanje tekočih vzdrževalnih del, pripravo prostorov za oddajo in njihovo čiščenje ima dom svojega gospodarja. Gospodar je odgovoren za odklepanje in zaklepanje prostorov ob uporabi in nadzor na stanjem prostora, ko ga najemnik zapusti. O morebitnih poškodbah je dolžan takoj obvestiti Občino Preddvor, o uporabi in o poškodbah pa vodi dnevnik.

Naloge gospodarja so:

- * odklepanje in zaklepanje prostorov po urniku, ki ga vodi občinska uprava,
- * čiščenje prostorov, balkonov in okolice doma razen prostorov, za katere skrbijo podnajemniki,
- * zimsko čiščenje okolice doma,
- * nadzor nad posodami zbiranje odpadkov in skrb za odvoze,
- * nadzor nad delovanjem sistema za ogrevanje,
- * opravljanje manjših vzdrževalnih del in popravil,
- * skrb za minimalno zalogo drobnega materiala (žarnice, čistila...),
- * izobešanje zastav ob praznikih,
- * takojšnje obveščanje o vseh opažanjih, povzročenih škodah ter nujnih delih, potrebnih, da se ne povzroča nadaljnja škoda,
- * druga dela po nalogu predsednika Krajevnega odbora ali pristojnega delavca občinske uprave.

Na predlog krajevnega odbora se z gospodarjem sklene ustrežno pogodbo in se mu zagotovi potrebna sredstva za vzdrževanje. Odhodki se vodijo ločeno.

Gospodar doma je neposredno odgovoren predsedniku krajevnega odbora in občinski upravi in ju je dolžan sprotno obveščati o tekočih zadevah.

4. člen

Pri oddajanju prostora v Domu krajanov Preddvoru imajo prednost v zaporedju, kot sledi: organizacije in društva krajevnih skupnosti Mače, Preddvor in Tupaliče, organizacije in društva ostalih krajevnih skupnosti Občine Preddvor, fizične osebe – občani z območja krajevnih skupnosti Mače, Preddvor in Tupaliče, ostali občani Občine Preddvor in ostali uporabniki.

5. člen

Najemnina za uporabo posameznih prostorov se določi s posebnim sklepom, ki ga na predlog občinske uprave sprejme občinski svet. Sklep se objavi v uradnem glasilu in na oglasni deski Doma krajanov.

Prihodki iz najemnine se s poročilom prikazujejo ločeno.

6. člen

Terminski program najema prostora vodi in usklajuje občinska uprava Občine Preddvor, ki o programu uporabe tedensko obvešča gospodarja.

7. člen

Najemniki prostorov so lahko fizične ali pravne osebe.

Občina Preddvor z najemnikom sklene pogodbo o oddaji, v kateri mora biti obvezno naveden uporabnik, število ur oddaje prostora in cena. Najemnik se mora s podpisom pogodbe zavezati k namenski uporabi prostorov, odgovornosti do občinskega premoženja, skrbi za čistočo in gospodarno uporabo, skrbi za vzdrževanje javnega reda in miru ter po vzpostavitvi prvotnega stanja po uporabi.

Na podlagi pogodbe izstavi uporabniku prostora račun za plačilo najemnine.

Uporabnik je dolžan v skladu z zakonom o javnih zbiranjih in drugimi področnimi predpisi pred uporabo prostorov prireditve prijaviti oziroma od pristojnega organa pridobiti ustrezno dovoljenje za izvedbo prireditve.

8. člen

Fizična oseba lahko prostore najame pod pogojem, da je starejši od 18 let.

Fizična oseba najemnino obvezno poravnava pred uporabo, razen v primeru, da gre za večkratno uporabo. V tem primeru se najemnina poravnava mesečno za naprej.

9. člen

Izjemoma se prostor v objektu pravni osebi lahko odda brezplačno, o čemer odloča župan na predlog Krajevnega odbora. V takih primerih se z najemnikom sklene pogodba o brezplačni uporabi ob upoštevanju pogojev, navedenih v 7. členu tega pravilnika z navedbo vzroka brezplačne oddaje.

Za kulturne prireditve v organizaciji občine ali krajevnih skupnosti je uporaba prostora brezplačna. Brezplačna je tudi uporaba za organizacije, ki se financirajo iz proračuna občine Preddvor, za prireditve iz njihove osnovne statutarne dejavnosti.

10. člen

S podatki o sklenjenih pogodbah o oddaji prostora, o urniku zasedenosti prostora, prihodkih iz naslova oddaje prostorov in porabi teh sredstev Občina Preddvor krajevni odbor seznanja dvakrat letno ali na posebno zahtevo.

11. člen

Sredstva, pridobljena iz naslova oddaje prostorov Doma krajanov se porabijo za obratovanje in vzdrževanje objekta Doma krajanov in opreme v njem.

12. člen

Izjemoma, v soglasju med krajevnim odborom in Občino Preddvor se sredstva, pridobljena iz naslova oddaje prostora v uporabo lahko porabi za druge namene.

13. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 3/00).

14. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: pr 20/03

Datum: 2. april 2003

Župan Občine Preddvor
mag. Franc Ekar

23.

Na podlagi 20. člena statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) in 5. člena Pravilnika o načinu oddajanja prostorov Doma Krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 03/00) je občinski svet Občine Preddvor na svoji 4. seji dne 2. 4. 2003 sprejel

SKLEP

o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli

1. člen

Cena najemnine prostorov v domu krajanov na Zgornji Beli za leto 2003 znaša:

<u>STORITEV</u>	<u>DOMAČI</u> CENA	<u>TUJI</u> CENA
Najemnina za dvorano zgoraj	1.500,00 Sit/uro	2.250,00 Sit/uro
Najemnina za dvorano spodaj	1.500,00 Sit/uro	2.250,00 Sit/uro

2. člen

Vsaka začeta ura najema se šteje za polno uro najema.

3. člen

Uporaba prostorov je določena v Pravilniku o načinu upravljanja in oddajanja prostorov v objektu Doma krajanov na Zgornji Beli. Višino najemnine enkrat letno, do konca tekočega leta, na predlog Občinskega urada sprejme Občinski svet Občine Preddvor.

4. člen

Višina najema iz 1. člena tega sklepa se uporablja od 01.05.2003 dalje.

Številka: s020/03-OS

Datum: 2. april 2003

Župan Občine Preddvor
mag. Franc Ekar

24.

Na podlagi 20. člena statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) in 5. člena Pravilnika o načinu oddajanja prostorov Doma Krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 03/00) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 4. seji dne 2. 4. 2003 sprejel

SKLEP

o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru

1. člen

Cena najemnine prostorov v Domu krajanov v Preddvoru za leto 2003 znaša:

STORITEV	DOMAČI CENA	TUJI CENA
Najemnina za sejno sobo	1.000,00 Sit/uro	1.500,00 Sit/uro
Najemnina za dvorano	2.500,00 Sit/uro	3.750,00 Sit/uro

2. člen

Vsaka začeta ura najema se šteje za polno uro najema.

3. člen

Uporaba prostorov je določena v Pravilniku o načinu upravljanja in oddajanja prostorov v objektu Doma krajanov v Preddvoru. Višino najemnine iz 1. člena tega sklepa, na predlog Občinskega urada sprejme Občinski svet Občine Preddvor do konca meseca decembra za naslednje leto.

4. člen

Višina najema iz 1. člena tega sklepa se uporablja od 01.05.2003 dalje.

Številka: s021/03-OS

Datum: 2. april 2003

Župan Občine Preddvor
mag. Franc Ekar

25.

Na podlagi 20. člena statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/99) in 37. člena odloka o pokopališkem redu v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/01) je občinski svet Občine Preddvor na svoji 4. seji dne 2.4. 2003 sprejel

SKLEP

o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor

1. člen

Najemnina za grobove na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2003 znaša:

STORITEV	CENA
Najemnina za enojni grob-letno	2.614,00 Sit
Najemnina za dvojni grob-letno	5.103,00 Sit
Najemnina za trojni grob-letno	7.654,00 Sit
Najemnina za četvorni grob-letno	10.174,00 Sit
Taksa za nov enojni grob	6.251,00 Sit
Taksa za nov dvojni grob	12.503,00 Sit
Taksa za nov trojni grob	18.755,00 Sit

2. člen

Cena za opravljene storitve na pokopališčih v Občini Preddvor se poviša in znaša:

STORITEV	CENA
Neplačan prispevek pri izgradnji mrljiških vežic	51,29 € po sred. tečaju BS na dan plačila
Najemnina mrljiške vežice - dnevno	2.054,00 Sit
Najemnina kuhinje v vežicah - dnevno	1.307,00 Sit
Taksa ob postavitvi spomenika	1.560,00 Sit
Stroški električne energije se zaračunavajo posebej na podlagi popisa števca in ugotovljene povprečne cene med I. in II. tarifo cene električne energije – vir Elektro Gorenjska.	

3. člen

Višina najemnine iz 1. člena tega sklepa se uporablja od 01.01.2003 dalje, cene storitev iz 2. člena tega sklepa pa se uporabljajo od 01.04.2003 dalje.

Številka: s018/03-OS

Datum: 2. april 2003

Župan Občine Preddvor
mag. Franc Ekar