



# URADNO GLASILO

## OBČINE PREDDVOR

Številka 8

Preddvor, 26. oktober 2018

LETO XXIV

24.

\*\*\*

Na podlagi 11. 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 100/08 – odl. US, 79/09, 14/10 odl. US, 51/10, 84/10 – odl. US in 40/12-ZUJF) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/2009) je občinski svet Občine Preddvor na 28. redni seji, dne 18. 7. 2018 sprejel

### ODLOK

#### **o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva s prodajo poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.**

##### 1. člen

(Vsebina odloka)

(1) Z odlokom se ugotavlja javni interes za sklenitev javno-zasebnega partnerstva s prodajo poslovnega deleža v družbi ENERGETIKA PREDDVOR, energetsko podjetje d.o.o., matična št. 1616846000 (v nadaljevanju: družba).

(2) Z odlokom se določajo tudi predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja, način prodaje deleža in druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva.

(3) Za vprašanja, ki jih ta odlok ne ureja, se smiselno uporabljajo določbe Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/2002).

##### 2. člen

(Javni interes)

Občina Preddvor na podlagi prvega odstavka 284. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in nasl.) v povezavi z drugim odstavkom 1. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in nasl.) in Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) prodaje sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v Občini Preddvor (Energetika Preddvor d.o.o.) ter na podlagi določb Zakona o javno-zasebnem partnerstvu sprejema odločitev o obstoju javnega interesa za prodajo poslovnega deleža v družbi. Na podlagi dokumentacije, navedene v tem odstavku, je edina primerna oblika javno-zasebnega partnerstva statusno javno-zasebno partnerstvo.

##### 3. člen

(Predmet javno-zasebnega partnerstva)

Predmet javno-zasebnega partnerstva je prodaja 100 % poslovnega deleža v družbi, ki mu je podeljena koncesija

za upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Preddvor do 15. 6. 2029.

##### 4. člen

(Postopek izbire zasebnega partnerja)

(1) Postopek izbire zasebnega partnerja, s katerim bo sklenjeno statusno javno-zasebno partnerstvo, se izvede z javnim razpisom.

(2) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, in vsebuje zlasti naslednje:

1. navedbo in sedež javnega partnerja;
2. podatke o objavi koncesijskega akta;
3. predmet, naravo ter obseg in območje koncesije, ki se podeli na javnem razpisu;
4. začetek in predviden čas trajanja koncesije;
5. postopek izbire zasebnega partnerja;
6. merila za izbor zasebnega partnerja;
7. druge obvezne sestavine prijave, ter jezik, v katerem morajo biti prijave napisane, ter drugo potrebno dokumentacijo (pogoje za predložitev skupne vloge ...);
8. način zavarovanja prijave;
9. pogoje za dvig razpisne dokumentacije;
10. kraj in rok za predložitev prijav, pogoje za njihovo predložitev;
11. naslov, prostor, datum in uro javnega odpiranja prijave;
12. rok za izbiro zasebnega partnerja;
13. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa;
14. odgovorne osebe za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom;
15. druge podatke, potrebne za izvedbo javnega razpisa.

(3) V javnem razpisu se poleg podatkov iz prvega odstavka tega člena lahko objavi tudi druge podatke. Druge podatke pa se mora objaviti, če to zahteva zakon ali na njegovi podlagi izdani predpis.

(4) Javni partner mora v času objave javnega razpisa omogočiti ponudnikom vpogled v razpisno dokumentacijo in na zahtevo predati razpisno dokumentacijo. Razpisna dokumentacija se objavi tudi na spletni strani javnega partnerja.

(5) V razpisni dokumentaciji morajo biti navedeni vsi podatki, ki bodo omogočili kandidatu izdelati popolno prijavo.

(6) Javni razpis se lahko objavi tudi v drugih medijih, vendar ne pred objavo v Uradnem listu Republike Slovenije.

##### 5. člen

(Pogoji in merila)

(1) Pri izbiri zasebnega partnerja je treba vključiti tudi naslednja merila:

- kupnina za poslovni delež, ki je predmet prodaje,

- višina investicij v kotlovnico in objekte zaradi potreb zagotavljanja nemotenega izvajanja gospodarske javne službe
- širitev toplovodnega omrežja v času trajanja koncesijske pogodbe med družbo in javnim partnerjem

(2) Merila, po katerih javni partner izbira najugodnejšo prijavo, morajo v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena (določen način njihove uporabe) ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

(3) Javni partner v javnem razpisu določi pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji in s katerimi se zagotovi, da bo izbrani zasebni partner sposoben plačati ponujeno kupnino.

#### 6. člen

(Organ, ki izvede postopek)

(1) Postopek do izbire vodi komisija, ki jo sestavljajo predsednik in najmanj 2 člana (v nadaljevanju: komisija). Končno odločitev o izbiri zasebnega partnerja sprejme direktor občinske uprave.

(2) Komisijo imenuje direktor občinske uprave. Predsednik in člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje s področja javno-zasebnega partnerstva, da lahko zagotovijo strokovno presojo ponudb.

(3) Predsednik in člani strokovne komisije ne smejo biti s kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju ali kako drugače interesno povezani, v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštete ga četrtega kolena, v zakonski zvezi ali svaštvu do vštete drugega kolena četudi je zakonska zveza že prenehala, ali živeti z njim v zunajzakonski skupnosti ali pa v registrirani istospolni partnerski skupnosti.

(4) Predsednik in člani komisije ne smejo biti osebe, ki so bile zaposlene pri kandidatu ali so kako drugače delali za kandidata, če od prenehanja zaposlitve ali drugačnega sodelovanja še ni pretekel rok treh let.

(5) Komisija lahko za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje pri izvedbi posameznih nalog angažira zunanje strokovnjake.

#### 7. člen

(Obravnavanje prijav in izdaja odločbe)

(1) V postopku vrednotenja prijav se sme od prijaviteljev zahtevati zgolj takšna pojasnila ali dopolnitve, ki nikakor ne vplivajo na ocenjevanje skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja.

(2) Odpiranje prijav, njihovo strokovno presojo ter mnenje o najugodnejšem ponudniku opravi strokovna komisija.

(3) Po končanem odpiranju strokovna komisija pregleda prijave ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje. Po končanem pregledu in vrednotenju komisija sestavi poročilo ter navede, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, ter razvrsti te prijave tako, da je razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Komisija posreduje poročilo (obrazloženo mnenje) organu, ki vodi postopek izbire zasebnega partnerja.

(4) Občinska uprava v imenu javnega partnerja odloči o izboru z upravno odločbo.

(5) Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka je mogoča pritožba, o kateri odloči župan. Sodno varstvo je zagotovljeno v upravnem sporu.

(6) Odločba o izboru zasebnega partnerja preneha veljati, če v roku 60 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve pogodbe o statusnem partnerstvu iz razlogov, ki so na strani zasebnega partnerja ali koncesionarja.

#### 8. člen

(Sklenitev pogodbe)

(1) Najkasneje 14 dni po dokončnosti odločbe o izboru pošlje javni partner izbranemu zasebnemu partnerju v podpis pogodbo o statusnem partnerstvu, ki jo mora zasebni partner podpisati v roku 7 dni od prejema. Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

(2) Pogodbo iz prejšnjega odstavka v imenu javnega partnerja sklene župan.

(3) Po sklenitvi pogodbe o statusnem partnerstvu, javni in zasebni partner skleneta pogodbo o prodaji poslovnega deleža. Pogodbo v imenu javnega partnerja sklene župan.

#### 9. člen

(Pravice in obveznosti javnega partnerja)

(1) Obveznosti javnega partnerja so:

- izbrati zasebnega partnerja,
- skleniti pogodbo o statusnem partnerstvu
- s pogodbo o prodaji poslovnega deleža na zasebnega partnerja prenesti poslovni delež v družbi.

(2) Pravice javnega partnerja so:

- pravica do kupnine za poslovni delež,
- pravice, ki izvirajo iz koncesijske pogodbe med javnim partnerjem in družbo,
- druge pravice, določene s pogodbo o statusnem partnerstvu

#### 10. člen

(Pravice in obveznosti zasebnega partnerja)

(1) Obveznosti zasebnega partnerja so zlasti:

- skleniti pogodbo o statusnem partnerstvu,
- sklenitev pogodbe o prodaji poslovnega deleža,
- plačilo kupnine,
- zagotavljati izvajanje koncesijske pogodbe med javnim partnerjem in družbo do izteka njene veljavnosti,
- druge obveznosti, določene s pogodbo o statusnem partnerstvu

(2) V postopku izbire zasebnega partnerja se lahko določijo tudi druge obveznosti zasebnega partnerja.

#### 11. člen

(Financiranje)

Plačilo kupnine mora zagotoviti zasebni partner. Plačilo kupnine je pogoj za prenos poslovnega deleža.

#### 12. člen

(Tveganje zasebnega partnerja)

Zasebni partner prevzame celotno tveganje za poslovanje družbe in za izvajanje gospodarske javne službe na podlagi koncesijske pogodbe med javnim partnerjem in družbo.

## 13. člen

(Prenehanje veljavnosti statusnega partnerstva)

(1) Pogodba o statusnem partnerstvu preneha veljati s prenehanjem veljavnosti koncesijske pogodbe med javnim partnerjem in družbo.

(2) V pogodbi o statusnem partnerstvu se določi odgovornost pogodbenih strank v primeru predčasnega prenehanja koncesijske pogodbe med javnim partnerjem in družbo.

## 14. člen

(Začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor

Številka: 31000-0001/2002-odl254  
Preddvor, 18. julij 2018

Občina Preddvor

Miran Zadnikar  
župan

## 25.

\*\*\*

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 08/17) in 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09 in 01/11) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 31. seji dne 24. 10. 2018 sprejel

**S K L E P****o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019**

## 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor znaša 0,0090 €.

## 2. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2018, št. s-os041/2017 z dne 20. 12. 2017 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 08/17).

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2019 dalje do preklica.

Številka: 350-0001/18-os048/18  
Preddvor, 24. oktober 2018

Občina Preddvor

Miran Zadnikar  
župan

## 26.

\*\*\*

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18) ter Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 01/11) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 31. seji dne 24. 10. 2018 sprejel

**S K L E P****o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor**

## 1. člen

S tem sklepom se določi cenik odškodnin za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju, ki je v lasti oziroma upravljanju Občine Preddvor, pripravljen na podlagi pisnega poročila sodnega izvedenca in cenilca za gradbeništvo.

## 2. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na stavbnih zemljiščih in javnih poteh znaša:

1. skupina:	naselje Preddvor	12,41 €/m <sup>2</sup>
2. skupina:	naselja Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Hrib, Mače, Nova vas, Potoče, Spodnja Bela, Srednja Bela, Zgornja Bela, Tupaliče	9,91 €/m <sup>2</sup>
3. skupina:	naselji Kokra in Možjanca	8,92 €/m <sup>2</sup>

## 3. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na ostalih nepremičninah, pri katerih se upošteva raba, kot je določena v uradnih evidencah, znaša:

pašnik	0,46 €/m <sup>2</sup>
gozd	0,46 €/m <sup>2</sup>
travnik	0,84 €/m <sup>2</sup>
sadovnjak	0,89 €/m <sup>2</sup>
njiva	1,58 €/m <sup>2</sup>
ostalo	0,22 €/m <sup>2</sup>

## 4. člen

Podatki o površini posamezne nepremičnine, ki bo obremenjena s služnostno pravico, se povzamejo iz vloge za sklenitev služnostne pogodbe na zemljišču v lasti Občine Preddvor.

## 5. člen

Nadomestilo za služnost se obračuna v enkratnem znesku.

## 6. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor, št. s-os023/2015 z dne 16. 12. 2015 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/15).

## 7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2019 dalje do razveljavitve.

Številka: sos051/2018  
Preddvor, 24. oktober 2018

Občina Preddvor

Miran Zadnikar  
župan

**27.**

\*\*\*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 01/11) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 31. seji dne 24. 10. 2018 sprejel

**S K L E P****o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor**

## 1. člen

S tem sklepom se določa:

1. Cena zakupnine za kmetijsko rabo zemljišč, ki znaša 151,53 EUR/ha.
2. Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, ki znaša

NAMEN UPORABE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	0,55 EUR/m <sup>2</sup>
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	1,06 EUR/m <sup>2</sup>
Funkcionalno zemljišče k objektu (pozidana zemljišča)	1,00 €/m <sup>2</sup> /mesec

3. Cena najemnine za občinska parkirna mesta

OSEBE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Fizične osebe	53,06 EUR/parkirno mesto
Pravne osebe	106,12 EUR/parkirno mesto

Vrednost zakupa oziroma najema za posamezno zemljišče iz prejšnjega odstavka ne more biti manjša od 20,00 EUR.

## 2. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor, št. s-os22/2015 z dne 16. 12. 2015 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/15).

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2019 dalje do razveljavitve.

Številka: sos052/2018  
Preddvor, 24. oktober 2018

Občina Preddvor

Miran Zadnikar  
župan