



URADNO GLASILO

OBČINE PREDDVOR

Številka 18

Preddvor, 24. december 2019

LETO XXV

55.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/2007, 30/2010 in 98/2015) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/09, 1/11) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 9. redni seji, dne 18.12.2019 sprejel

PRAVILNIK

o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev za sofinanciranje nakupa malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Preddvor

I. NAMEN

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji in postopki za dodeljevanje nepovratnih finančnih sredstev (v nadaljevanju: sredstva) za nakup malih komunalnih čistilnih naprav za čiščenje komunalne odpadne vode iz stanovanjskih stavb (v nadaljevanju: MKČN) na območju Občine Preddvor.

2. člen

(1) Občina Preddvor skladno z veljavnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Republiki Sloveniji, Programom izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od leta 2017 do vključno leta 2020 (Komunala Kranj, oktober 2016) ter Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor št. 10/2019), za namen sofinanciranja nakupa malih (individualnih ali skupinskih) komunalnih čistilnih naprav (v nadaljevanju: MKČN) na tistih poselitvenih območjih, na katerih občina ne bo zagotavljala odvajanja odpadnih voda v javno kanalizacijo in sekundarnega čiščenja odpadnih voda, zagotavlja sofinanciranje iz proračuna.

(2) Nepovratna finančna sredstva se dodelijo za MKČN za obstoječe stanovanjske objekte in novozgrajene stanovanjske objekte, ki so:

- zgrajeni v skladu s prostorskimi akti in predpisi o graditvi objektov;
- evidentirani v zemljiškem katastru ali v katastru stavb.

(3) Seznam območij, za katera je Občina Preddvor dolžna zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, je razviden iz 19. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor št. 10/2019).

II. UPRAVIČENCI

3. člen

(1) Do subvencije za izgradnjo MKČN je upravičena fizična oseba, ki je lastnik ali solastnik stanovanjske stavbe, ki stoji na območju Občine Preddvor in ima stalno prebivališče v Občini Preddvor, stavba pa stoji na območju občine, kjer po državnem in po občinskem predpisu ni predvidena izgradnja javne kanalizacije.

(2) Upravičenec lahko pridobi subvencijo za isto naložbo le enkrat.

(3) Do subvencije niso upravičene pravne osebe.

(4) Do subvencije niso upravičene fizične osebe, ki so lastniki ali investitorji stanovanjske stavbe, ki stoji ali je v gradnji na območjih, za katere je po državnem in po občinskem predpisu predvideno odvajanje po javni kanalizaciji in čiščenje komunalnih odpadnih vod na javni komunalni čistilni napravi.

4. člen

V primeru nakupa skupinske MKČN za več stanovanjskih objektov so upravičenci do nepovratnih finančnih sredstev vsi investitorji, ki vložijo skupno vlogo. V tem primeru upravičenci medsebojno razmerja uredijo s posebno pogodbo, sporazumom ali drugo ustrezno listino.

III. POGOJI

5. člen

(1) Upravičenec do nepovratnih sredstev na podlagi tega pravilnika mora zagotoviti izpolnitev naslednjih pogojev:

- stanovanjska stavba, za katero se ureja in vgrajuje MKČN, mora biti zgrajena v skladu s prostorskimi akti in predpisi o graditvi objektov in evidentirana v zemljiškem katastru ali v katastru stavb;
- MKČN, ki je vgrajena, mora imeti certifikat oziroma listino o skladnosti izdelka z zahtevami glede doseganja mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod, kot jih predpisuje veljavni predpis, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (v nadaljevanju: predpis o emisiji snovi) in je izdana v skladu s predpisom, ki ureja potrjevanje skladnosti in označevanje gradbenih proizvodov ter potrjeno pozitivno oceno obratovanja, ki jo izda izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda;
- čiščenje komunalne odpadne vode v MKČN mora biti skladno z določili kot jih predpisuje veljavni predpis o emisiji snovi;
- MKČN mora imeti poročilo o tehničnem pregledu čistilne naprave s strani dobavitelja ali pooblaščenega izvajalca, pred pričetkom obratovanja;
- MKČN mora biti zgrajena izven območij poselitve, kjer je zgrajena ali se predvideva izgradnja javne kanalizacije;
- lokacija postavitve male komunalne čistilne naprave mora omogočati dostop in neovirano

praznjenje in jo predhodno odobri izvajalec javne službe;

- lokacija MKČN mora biti definirana na zemljiško parcelo natančno, upravičenci pa morajo za zemljišče, na katerem se je zgradila MKČN, priložiti dokazilo o pravici graditi, kolikor lastninska ali druga stvarnopravna pravica ni razvidna iz zemljiške knjige;
- čistilna naprava mora biti zgrajena in v funkciji obratovanja;
- sofinanciranje velja za obstoječe stanovanjske stavbe in novogradnje, če so stroški nakupa MKČN nastali po 1.1.2015 in če so izpolnjeni vsi ostali pogoji iz tega člena.

(2) Natančnejše pogoje za dodelitev subvencij Občina Preddvor določi vsako leto posebej v besedilu razpisa na podlagi tega Pravilnika.

IV. VIŠINA SUBVENCIJE

6. člen

(1) Sredstva za sofinanciranje nakupa MKČN se zagotovijo vsako leto v proračunu Občine Preddvor, njihovo višino sprejme občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto. Sredstva se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki ga na osnovi sprejetega proračuna občine objavi župan na občinski spletni strani ali v drugih medijih.

(2) Sredstva se dodeljujejo enkrat letno do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

(3) Popolne vloge vlagateljev, ki zaradi porabe finančnih sredstev v tekočem proračunskem letu ne bodo realizirane, se prenesejo v naslednje leto, ob upoštevanju vrstnega reda prispelosti popolne vloge.

(4) Višina subvencije za MKČN za individualno stanovanjsko stavbo znaša 35 % nabavne vrednosti MKČN z DDV, vendar največ 1.500,00 EUR.

(5) V primeru nakupa skupinske MKČN za več individualnih stanovanjskih stavb različnih upravičencev, na podlagi 4. člena tega pravilnika, so do subvencije upravičeni vsi upravičenci skupaj, v višini 35 % nabavne vrednosti MKČN z DDV, vendar največ 1.500,00 EUR za posamezno stanovanjsko stavbo.

V. JAVNI RAZPIS

7. člen

1) Župan Občine Preddvor vsako leto objavi javni razpis za dodelitev sredstev po tem pravilniku, s katerim določi natančne pogoje in postopke ter vsebino vloge za dodelitev sredstev.

(2) Na podlagi javnega razpisa lahko vlagatelj vlogo odda kadarkoli po objavi razpisa za stroške nabave MKČN.

VI. POSTOPEK

8. člen

(1) Postopek dodeljevanja sredstev po tem pravilniku vodi komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. V komisijo je imenovan predstavnik izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

(2) Komisija obravnava vse popolne in pravočasno prispele vloge (z vsemi zahtevanimi dokazili) in o dodelitvi proračunskih sredstev odloči s sklepom. Zoper navedeni sklep je dovoljena pritožba županu Občine Preddvor. Odločitev župana je dokončna.

9. člen

Medsebojno razmerje med občino in prejemnikom sredstev se opredeli s pisno pogodbo o dodelitvi sredstev, ki mora vsebovati najmanj navedbo

pogodbenih strank, višino sofinanciranja in podrobno opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

10. člen

(1) Kontrolo nad izvajanjem namenske porabe sredstev skladno z javnim razpisom izvaja komisija iz 8. člena tega pravilnika.

(2) Proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljenega za drug namen, ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov, oziroma je prejemnik prekršil druga določila pogodbe, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V navedenih primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila proračunskih sredstev dalje.

11. člen

Določbe tega pravilnika se smiselno uporabljajo tudi za izgradnjo rastlinske čistilne naprave.

VII. KONČNA DOLOČBA

12. člen

Ta Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 007-0008/2019-pr.59/19
Preddvor, 18. december 2019

Občina Preddvor

Rok Roblek
župan

56.

Na podlagi 37. člena Odloka o pokopališkem redu v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/01) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 9. redni seji dne 18. 12. 2019 sprejel

SKLEP

o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor

1. člen

Najemnina za grobove na pokopališčih v Občini Preddvor znaša:

STORITEV	CENA Z DDV
Najemnina za enojni grob-letno	17,26 EUR
Najemnina za žarni grob-letno	17,14 EUR
Najemnina za enojni grob in pol-letno	25,89 EUR
Najemnina za dvojni grob-letno	33,78 EUR
Najemnina za trojni grob-letno	50,29 EUR
Najemnina za četverni grob-letno	66,78 EUR
Taksa za nov enojni in žarni grob	41,08 EUR
Taksa za nov dvojni grob	82,12 EUR

2. člen

Cena za opravljene storitve na pokopališčih v Občini Preddvor znaša:

STORITEV	CENA Z DDV
Raztros pepela – 1xstrošek	81,60 EUR
Najemnina mrliške vežice in kuhinja – dnevno	26,33 EUR
Plačilo pogrebne pristojbine za izvedbo pogreba	20,00 EUR
Taksa ob postavitvi spomenika	34,11 EUR
Najemnina poslovilna avla+sanitarije-dnevno	21,05 EUR
Najem vežic se zaračunava po sistemu 1 (en) dan najema je vsak začetni dan.	

3. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor, št. s-os022/2019 z dne 27. 3. 2019 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 06/19).

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2020 dalje do spremembe.

Številka: s-os034/2019
Preddvor, 18. december 2019

Občina Preddvor

Rok Roblek
župan

57.

Na podlagi 5. člena Pravilnika o opravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 04/03) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 9. redni seji dne 18. 12. 2019 sprejel

SKLEP

o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli

1. člen

Cena najemnine prostorov v domu krajanov na Zgornji Beli brez davka na dodano vrednost znaša:

STORITEV	DOMACI	TUJI
	CENA/URO	CENA/URO
Najemnina za sejno sobo	6,12 EUR	9,15 EUR
Najemnina za dvorano	12,19 EUR	18,30 EUR

2. člen

Vsaka začeta ura najema se šteje za polno uro najema.

3. člen

Uporaba prostorov je določena v Pravilniku o upravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, 4/03).

4. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli, št. s-os049/2018 z dne 24. 10. 2018 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/18).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 01. 01. 2020 dalje do preklica.

Številka: s-os036/2019
Preddvor, 18. december 2019

Občina Preddvor

Rok Roblek
župan

58.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18) ter Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 9. redni seji dne 18. 12. 2019 sprejel

S K L E P

o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor

1. člen

S tem sklepom se določi cenik odškodnin za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju, ki je v lasti oziroma upravljanju Občine Preddvor, pripravljen na podlagi pisnega poročila sodnega izvedenca in cenilca za gradbeništvo.

2. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na stavbnih zemljiščih in javnih poteh znaša:

1. skupina:	naselje Preddvor	12,66 €/m ²
2. skupina:	naselja Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Hrib, Mače, Nova vas, Potoče, Spodnja Bela, Srednja Bela, Zgornja Bela, Tupaliče	10,11 €/m ²
3. skupina:	naselji Kokra in Možjanca	9,10 €/m ²

3. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na ostalih nepremičninah, pri katerih se upošteva raba, kot je določena v uradnih evidencah, znaša:

pašnik	0,47 €/m ²
gozd	0,47 €/m ²
travnik	0,86 €/m ²
sadovnjak	0,91 €/m ²
njiva	1,61 €/m ²
ostalo	0,23 €/m ²

4. člen

Podatki o površini posamezne nepremičnine, ki bo obremenjena s služnostno pravico, se povzamejo iz vloge za sklenitev služnostne pogodbe na zemljišču v lasti Občine Preddvor.

5. člen

Nadomestilo za služnost se obračuna v enkratnem znesku.

6. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor, št. s-os051/2018 z dne 24. 10. 2018 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/18).

7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2020 dalje do razveljavitve.

Številka: s-os038/2019
Preddvor, 18. december 2019

Občina Preddvor

Rok Roblek
župan

59.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji 9. redni seji dne 18. 12. 2019 sprejel

S K L E P**o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor****1. člen**

S tem sklepom se določa:

- Cena zakupnine za kmetijsko rabo zemljišč, ki znaša 154,56 EUR/ha.
- Cenik najemnin za nekmetsko rabo, ki znaša

NAMEN UPORABE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	0,56 EUR/m ²
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	1,08 EUR/m ²
Funkcionalno zemljišče k objektu (pozidana zemljišča)	1,02 €/m ² /mesec

3. Cena najemnine za občinska parkirna mesta

OSEBE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Fizične osebe	54,12 EUR/parkirno mesto
Pravne osebe	108,24 EUR/parkirno mesto

Vrednost zakupa oziroma najema za posamezno zemljišče iz prejšnjega odstavka ne more biti manjša od 20,00 EUR.

2. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor, št. s-os52/2018 z dne 24. 10. 2018 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 08/18).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2020 dalje do razveljavitve.

Številka: s-os039/2019
Preddvor, 18. december 2019

Občina Preddvor

Rok Roblek
župan