

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1 – Ur.l. RS št. 11/18, 78/18) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 31/18), objavlja Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor naslednjo

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo poslovnega prostora v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor.

2. Opis predmeta najema in bistvenih sestavin najemne pogodbe:

Predmet oddaje v najem je neopremljeni poslovni prostor v pritličju Doma krajanov Preddvor, Dvorski trg 18, Preddvor v izmeri 25 m² z lastnim vhodom, ki je namenjen mirnim dejavnostim. Najemno razmerje se sklene za določen čas 1 (enega) leta z možnostjo podaljšanja.

Najemnik krije poleg najemnine tudi pripadajoče stroške (obratovalni stroški, stroški zavarovanja ...)

Podnajem ni dovoljen.

Vlaganja oz. preureditve in adaptacije so dopustne le ob predhodnem pisnem soglasju najemodajalca.

Redno plačilo najemnine in pripadajočih stroškov je bistvena sestavina najemne pogodbe.

3. Izhodiščna cena najema

Izhodiščna neto cena najema znaša 5 €/m² mesečno in ne vključuje DDV-ja, ki ga plačuje najemnik v skladu z zakonodajo. Najemnina zapade v plačilo do vsakega 5. v mesecu za tekoči mesec.

4. Varščina in ostali pogoji in pravila

Zainteresirani ponudniki morajo do roka za oddajo ponudb plačati varščino v višini eno mesečne izhodiščne najemnine na TRR Občine Preddvor št. 01295-0100006887. Neizbranim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe varščina zapade v korist najemodajalca.

Najemna pogodba se podpiše z izbranim ponudnikom v 15 dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.

Izbrani ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1.

a) Odpiranje ponudb

Odpiranje prejetih ponudb bo potekalo v četrtek, 05. 11. 2020, ob 13. uri in bo javno.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsto do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

b) Izbira najugodnejšega ponudnika

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi pred komisijo, ki jo imenuje župan s sklepom.

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno najema.

V primeru, da bo pogoje javnega zbiranja ponudb v enaki ali pretežni meri izpolnjevalo več ponudnikov, si organizator pridržuje pravico s ponudniki opraviti pogajanja. V primeru pogajanj bo organizator kot pomembno okoliščino upošteval, da je poslovni prostor namenjen opravljanju mirnih dejavnosti.

c) Pravila javnega zbiranja ponudb

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 31/018).

5. Oddaja ponudb:

Ponudniki oddajo zavezujočo ponudbo v obliki pisne izjave, ki vsebuje ponujeni znesek najemnine, ki ne sme biti nižji od izhodiščne cene najema iz tč. 3, izjavo, da sprejemajo vse ostale pogoje najema, ki so navedeni v tem vabilu k javnemu zbiranju ponudb, v roku do najkasneje 04. 11. 2020. Ponudba mora biti veljavna najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb, torej do 04. 12. 2020. Ponudbi mora biti priloženo tudi potrdilo o vplačani varščini iz tč. 4.

Ponudniki oddajo ponudbo v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za najem poslovnega prostora Dvorski trg 18, Preddvor« in jo pošljejo na naslov Občina Preddvor, Dvorski trg 10, Preddvor. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

6. Dodatne informacije o predmetu oddaje

Za vse dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje in njegovim ogledom je pristojna Katja Pernuš – Občina Preddvor, ki je dosegljiva na telefon 04 275 10 00, v času uradnih ur od dneva objave javne dražbe do zaključka javnega zbiranja ponudb.

Lastnik nepremičnine je upravičen ustaviti postopek oddaje v najem do sklenitve pogodbe.



OBČINA PREDDVOR
Župan
Rok ROBLEK

